

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 25 " февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Крымская 182
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решением общего собрания от 09.03.2021 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора
Колнаузова В.И.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании _____ устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от "12" февраля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 182, расположенном по адресу: Крымской
_____:

| | | | Таблица 1 |
|----------|---|------------------|-----------------------------------|
| | Крымская 182 | | 5479,3 |
| | тариф на 2025г, | | |
| № | Наименование вида работы (услуги) | сумма, руб/год | подтвезд. Документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта) | 7014,00 | |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 7014,00 | наряд- задание выполнено |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта) | 613060,49 | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Техническое обслуживание, осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок | 911,07 | наряд- задание, акт выполнено |
| 2.2 | Электроизмерительные работы: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта); | 0,00 | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации) | 31068,00 | заказ-наряд выполнено |
| 2.4 | Техническое обслуживание газового оборудования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме По заключенным договорам со специализированными организациями | | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5 | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 9120,00 | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6 | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий | 128215,62 | по дог. Управления выполнено |
| 2.7 | Диспетчерское обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 47341,15 | по дог. Управления выполнено |
| 2.8 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления | 84847,91 | заказ-наряд, акт выполнено |
| 2.9 | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров, промывка и дезинфекция | 27576,00 | заказ-наряд, акт выполнено |
| 2.10 | Содежание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ | 24494,60 | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11 | Содержание УТТЭ: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния; | | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12 | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией | | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13 | Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей | 7000,00 | заказ-наряд, акт выполнено |
| 2.14 | Содержание лифтового оборудования сигнализации по договору со специализированной организацией | 252486,14 | по договору с подр орг, выполнено |
| 3 | Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД. | 184025,23 | |
| 3.1 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.) | 113335,38 | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2 | Уборка лестничных клеток | 70689,84 | по договору с подр орг, выполнено |

| | | | |
|------------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 3.3 | Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки), | | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.4 | Покаос травы на газонах | | заказ-наряд, акт выполнено |
| 3.5 | Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция) | | заказ-наряд, акт выполнено |
| 3.6 | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки) | | заказ-наряд, акт выполнено |
| 4 | Услуги управления МКД | 399769,69 | |
| 4.1 | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм.обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа. | 399769,69 | по дог. Управления выполнено |
| 4.2 | Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,) | | по дог. Управления выполнено |
| 4.3 | НДС *20% и пр налоги 2% | | по дог. Управления выполнено |
| 1-4 | Итого затраты по содержанию МКД | 1203869,40 | |
| 5 | Текущий ремонт МКД | 110854,72 | |
| 5.1 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего | 37082,97 | |
| 5.2 | Ремонт, замена запорной арматуры | 18686,73 | |
| 5.3 | Ремонт светильников | 4972,37 | |
| 5.4 | Ремонт ВРУ | 1139,07 | |
| 5.5 | Ремонт кровли | 41288,16 | |
| 5.6 | Штукатурные работы конструктивных элементов | 1808,42 | |
| 5.7 | Ремонт мусоропровода | 1761,00 | |
| 5.8 | Установка замков | 4116,00 | |
| 6 | Итого содержание и т. р МКД | 1314724,12 | |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1314724,12 (Один миллион тристо четырнадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 12 коп.)руб.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ исполнительный директор Колнаузов В.И. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.